



**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**  
**ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**03.09.2024**

**№ 2069**

**О продаже по минимально допустимой цене в порядке приватизации нежилых помещений 1 этажа № 1-8, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д.4**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ярославского муниципального района, утвержденным решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 30.06.2011 № 34, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 21.12.2023 № 111 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального района на 2024 год» (в редакции решений Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 29.02.2024 № 18, от 10.06.2024 № 44), соглашением о взаимодействии департамента государственного заказа Ярославской области и муниципальных образований Ярославской области при проведении торгов по продаже и предоставлению прав в отношении недвижимого имущества, продаже движимого имущества, продаже и предоставлению прав в отношении земельных участков и иных конкурентных процедур от 22.06.2023, а также протоколом рассмотрения заявок претендентов от 26.08.2024, согласно которому продажа посредством публичного предложения в электронной форме нежилых помещений первого этажа № 1-8 по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д. 4, кадастровый номер 76:17:168201:1351 (извещение № 22000149210000001072, лот №1) признана несостоявшейся, Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Продать в порядке продажи по минимально допустимой цене в электронной форме, открытой по составу участников и форме подачи предложений о цене в ходе приема заявок, находящееся в собственности Ярославского муниципального района Ярославской области муниципальное имущество: нежилые помещения первого этажа № 1-8, кадастровый номер 76:17:168201:1351, общей площадью 70,6 квадратных метров, расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Меленковский сельский округ, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д. 4.

2. Установить:

2.1. Минимальную цену продажи имущества – 5 658 рублей 60 копеек, в том числе НДС (20%) – 943 рубля 10 копеек (5% от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме).

2.2. Величину задатка – 1 131 рубль 72 копейки (1% от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме).

2.3. Предельный размер повышения цены продаваемого имущества не ограничен.

2.4. Срок оплаты покупателем приобретаемого муниципального имущества – 10 дней со дня заключения договора купли-продажи.

3. Определить организатором продажи посредством публичного предложения министерство конкурентной политики Ярославской области.

4. Поручить управлению градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района выполнить необходимые мероприятия по реализации постановления.

5. Признать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 09.07.2024 № 1561 «О продаже посредством публичного предложения в порядке приватизации нежилых помещений 1 этажа № 1-8, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д.4».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района по экономике и финансам А.О. Щербака.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

ВРИО Главы  
Администрации ЯМР

А.О.Щербак

**Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества Ярославского муниципального района Ярославской области по минимально допустимой цене в электронной форме**

**Наименование процедуры:** продажа нежилых помещений 1 этажа № 1-8, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д.4 (далее – имущество).

**Способ приватизации:** продажа по минимально допустимой цене.

**Форма проведения:** продажа имущества по минимально допустимой цене в электронной форме, открытая по составу участников и форме подачи предложений о цене в ходе приема заявок.

**Организатор продажи по минимально допустимой цене:** Министерство конкурентной политики Ярославской области (месторасположение: 150003, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Ползунова, д.15; адрес электронной почты: [mkr@yarregion.ru](mailto:mkr@yarregion.ru); контактный телефон: +7 (4852) 78-62-62).

**Инициатор продажи по минимально допустимой цене (продавец имущества):** управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района (месторасположение: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12; адрес электронной почты: [ugizo.yamr@yarregion.ru](mailto:ugizo.yamr@yarregion.ru); контактный телефон: 8 (4852) 42-98-40, 42-96-71.

**Место, подачи (приема) заявок, определения участников и проведения продажи посредством продажи по минимально допустимой цене, подведения итогов:** Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (далее - АО «Сбербанк – АСТ»), торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав». Адрес сайта в сети Интернет: <http://utp.sberbank-ast.ru>

**Сроки проведения процедуры:**

Дата и время начала подачи заявок:	27.09.2024 09:00 (МСК)
Дата и время окончания подачи заявок:	18.11.2024 23:59 (МСК)
Дата признания претендентов участниками продажи по минимально допустимой цене, рассмотрения предложений о цене имущества, подведения итогов:	20.11.2024

Начальная цена, цена первоначального предложения	<b>Не устанавливаются</b> (определены на основании Отчета об оценке рыночной стоимости объекта оценки № 17-2024/1-1 от 20.02.2024, оценщик Иванова О.Е., заключившая трудовой договор с ООО «Авеском»)
Минимальная цена продажи имущества («минимально допустимая цена»)	<b>5 658,60 рублей, в том числе НДС (20%) – 943,10 рублей</b> (5% от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения в электронной форме, назначенной на 30.08.2024 и признанной несостоявшейся (извещение № 22000149210000001072, лот №1).

Предельный размер повышения цены продажи имущества	<b>Не ограничен</b>
Размер задатка	<b>1 131,72 рублей</b> (1% от цены первоначального предложения, указанной в информационном сообщении о продаже посредством публичного предложения в электронной форме, назначенной на 30.08.2024 и признанной несостоявшейся (извещение № 22000149210000001072, лот №1).

Порядок регистрации для участия в торгах:

Регистрация на официальном сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) автоматически и бесплатно создает личный кабинет на электронной площадке для участия в торгах. Регистрация осуществляется с применением электронной подписи, которая оформлена в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Зарегистрироваться можно пройдя по ссылке: <https://torgi.gov.ru/new/public>. Информационные материалы по регистрации доступны: <https://torgi.gov.ru/new/public/infomaterials/reg>.

Порядок регистрации на электронной площадке:

1. Для регистрации в Торговой Секции Приватизация, аренда и продажа прав (далее-ТС) Пользователь должен быть зарегистрирован на УТП в соответствии с Регламентом УТП. Ссылка: <https://utp.sberbank-ast.ru/Main/NBT/RegistrPage/0/0/0/0>
2. Заявление на регистрацию в ТС с полномочиями «Претендент (Участник)» вправе подать Пользователь, зарегистрированный на УТП с электронной подписью (далее-ЭП), являющийся юридическим лицом или физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем.
3. Регистрация Пользователя в ТС в качестве Претендента (Участника) производится автоматически после подписания ЭП формы заявления в личном кабинете зарегистрированного на УТП пользователя.

В случае возникновения вопросов по порядку принятия участия в торгах вы можете обратиться за бесплатной консультацией к контактному лицу министерства конкурентной политики Ярославской области: Кузнецов Сергей Львович, 8 (4852) 59-41-59, [kuznecovsl@yarregion.ru](mailto:kuznecovsl@yarregion.ru).

№ п/п	Наименование пункта	Содержание пункта
1.	Орган, принявший решение о способе и условиях приватизации имущества и реквизиты указанного решения	Постановление Администрации Ярославского муниципального района от 03.09.2024 № 2069 «О продаже по минимально допустимой цене в порядке приватизации нежилых помещений 1 этажа № 1-8, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д.4»

2.	Характеристики имущества:	
2.1.	Наименование лота	Нежилые помещения первого этажа №1-8, расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Меленковский сельский округ, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д. 4
2.2.	Форма собственности	Муниципальная собственность
2.3.	Правообладатель	Ярославский муниципальный район ЯО
2.4.	Обременения (ограничения)	Отсутствуют
2.5.	Кадастровый номер	76:17:168201:1351
2.6.	Общая площадь	70,6 кв.м
2.7.	Назначение	Нежилое
2.8.	Местоположение объекта	Ярославская область, Ярославский район, Меленковский сельский округ, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д. 4, пом. № 1-8
2.9.	Местоположение объекта на территории области	Сельский населенный пункт пос. Козьмодемьянск, на расстоянии 25 км от г. Ярославль
2.10.	Местоположение на территории населенного пункта	Окраина населенного пункта, первая линия домов
2.11.	Локальное местоположение	Нежилое одноэтажное капитальное кирпичное здание постройки II половины XX века. Состояние здания: условно-удовлетворительное, малопригодное, неэксплуатируемое здание, с незначительными изменениями несущих конструкций, существенным износом ограждающих конструкций, кровли, оконных и дверных блоков, инженерных систем, внешней отделки.
2.12.	Этаж расположения	Этаж № 1
2.13.	Наличие коммуникаций	Отопление, электроснабжение
2.14.	Характеристика входа	Отдельный
2.15.	Общее состояние помещений (класс качества отделки)	Условно-удовлетворительное, малопригодное, неэксплуатируемое помещение, с существенным износом оконных и дверных блоков, инженерных систем, внутренней отделки, необходим значительный ремонт (эконом – простой уровень отделки помещений, выполнен ремонт с использованием недорогих

		отделочных материалов).
2.16.	Фактическое использование	Не используется
2.17.	Порядок ознакомления покупателей с имуществом, условиями договора купли-продажи, иной информацией	Проект договора купли-продажи имущества размещен в открытом доступе на сайте электронной площадки. Осмотр имущества организуется по предварительной договоренности с продавцом по телефону: 8(4852) 42-98-40
2.18.	Ссылка на отчет об объекте оценки	<a href="https://fedresurs.ru/sfactmessage/a8e1ba3c8d654401a250180cd1c590fb">https://fedresurs.ru/sfactmessage/a8e1ba3c8d654401a250180cd1c590fb</a>
3.	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года	Электронный аукцион, назначенный на 08.11.2023, признан несостоявшимся (результаты процедуры № 22000149210000000170, лот № 1 аннулированы в связи с уклонением единственного участника аукциона от заключения договора купли-продажи). Электронные аукционы, назначенные на 28.07.2023 (извещение № 21000030390000000119, лот №1); на 14.05.2024 (извещение № 22000149210000000775, лот №1); на 01.07.2024 (извещение № 22000149210000000935, лот №1), а также продажа посредством публичного предложения в электронном виде, назначенная на 30.08.2024 (извещение № 22000149210000001072, лот №1), признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок для участия в продажах.

4.	<p>Условия допуска к участию в продаже по минимально допустимой цене, порядок подачи заявки</p>	<p>К участию в продаже по минимально-допустимой цене допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона о приватизации, своевременно подавшие заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене и ценовое предложение не ниже минимально допустимой цены, указанной в настоящем сообщении, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление на счет оператора ЭТП, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим информационным сообщением.</p> <p>Заявка с прилагаемыми документами в подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭП, <a href="http://utp.sberbank-ast.ru">http://utp.sberbank-ast.ru</a>, через оператора ЭП, в соответствии с регламентом ЭП.</p> <p>Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть заверены электронной подписью претендента, либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.</p> <p>Одно лицо имеет право подать только одну заявку.</p> <p>Претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку до окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене.</p> <p>Обязанность доказать свое право на участие в продаже по минимально допустимой цене возлагается на претендента.</p>
----	---	---

5.	Перечень документов, предоставляемых для участия в продаже по минимально допустимой цене	<p>Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:</p> <p><i>Юридические лица:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Заверенные копии учредительных документов;</li> <li>- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);</li> <li>- Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществлении действий от имени юридического лица (копия решения о назначении (избрании) либо приказа о назначении на должность, в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;</li> </ul> <p><i>Физические лица</i> предъявляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.</p> <p>В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.</p> <p>В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p>
6.	Срок и порядок внесения (возврата) задатка	Задаток должен поступить не позднее срока окончания подачи заявок в безналичной форме на расчетный счет оператора электронной площадки в



		<p>соответствии с регламентом электронной площадки по реквизитам, указанным в личном кабинете участника.</p> <p>ПОЛУЧАТЕЛЬ: АО «Сбербанк-АСТ» ИНН: 7707308480, КПП: 770401001 Расчетный счет: 40702810300020038047 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА БИК: 044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225 Назначение платежа: Задаток, обеспечение оплаты услуг оператора, сбор за участие (ИНН плательщика). НДС не облагается.</p> <p>Суммы задатков возвращаются участникам продажи по минимально допустимой цене, за исключением покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в течение 5 дней с даты подведения итогов продажи.</p> <p>При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается.</p>
--	--	---

7.	Форма подачи предложений о цене имущества	<p>Предложения о цене имущества заявляются претендентами открыто в ходе приема заявок в открытой части электронной площадки.</p> <p>Подача предложений о цене имущества осуществляется в «личном кабинете» участника посредством штатного интерфейса на электронной торговой площадке в соответствии с регламентом электронной площадки.</p> <p>Одно лицо имеет право подать одно или несколько предложений о цене имущества.</p> <p>При подведении итогов продажи по минимально допустимой цене из всех поступивших от одного лица предложений о цене имущества учитывается предложение, которое было подано последним по времени.</p> <p>Не допускается подача предложения о цене имущества, в котором цена такого предложения на момент подачи будет меньше или равна наибольшей цене, содержащейся в предложениях о цене имущества, поступивших от остальных претендентов.</p> <p>Предельный размер повышения цены продаваемого имущества не ограничен.</p>
8.	Ограничения участия отдельных категорий лиц в приватизации имущества	<p>В соответствии со ст. 5 Федерального закона о приватизации покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;</li> <li>- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных ст. 25 Федерального закона о приватизации;</li> <li>- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или</li> </ul>

		<p>территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.</p>
9.	<p>Основания для отказа претенденту в участии в продаже по минимально-допустимой цене</p>	<p>Претендент не допускается к участию в продаже по минимально допустимой цене по следующим основаниям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;</li> <li>б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;</li> <li>в) заявка на участие в продаже по минимально допустимой цене подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;</li> <li>г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении;</li> <li>д) на день окончания срока приема заявок на участие в продаже по минимально допустимой цене отсутствует предложение о цене имущества, которая</li> </ul>

		должна быть не менее минимальной цены такого имущества. Перечень оснований для отказа претенденту в участии в продаже является исчерпывающим.
10.	Признание претендентов участниками продажи по минимально допустимой цене и подведение итогов продажи	Признание претендентов участниками продажи по минимально допустимой цене и подведение ее итогов осуществляются в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок.
11.	Порядок определения покупателя	Покупателем имущества признается допущенное к участию в продаже по минимально допустимой цене лицо, которое в ходе приема заявок предложило наибольшую цену такого имущества.
12.	Порядок признания единственным участником продажи	В случае если заявку на участие в продаже по минимально допустимой цене подало только одно лицо, допущенное к участию в продаже, или если по результатам рассмотрения заявок и документов только одно лицо допущено к участию в продаже, указанное лицо признается единственным участником продажи по минимально допустимой цене.
13.	Уведомление о признании претендента покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи	Уведомление о признании участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, направляется покупателю либо такому лицу в день подведения итогов продажи по минимально допустимой цене.
14.	Завершение процедуры продажи по минимально-допустимой цене	Процедура продажи имущества по минимально допустимой цене считается завершенной с момента подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене.
15.	Заключение договора купли-продажи	Заключение договора купли-продажи имущества с покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, осуществляется в форме электронного документа в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов

		<p>продажи по минимально допустимой цене.</p> <p>Договор купли-продажи заключается с лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, по цене предложения такого участника.</p>
16.	Признание продажи по минимально допустимой цене несостоявшейся	<p>Продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся в следующих случаях:</p> <p>а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником продажи;</p> <p>б) лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, отказалось от заключения договора купли-продажи.</p> <p>Решение о признании продажи по минимально допустимой цене несостоявшейся оформляется протоколом.</p>
17.	Ответственность покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи, в случае его отказа или уклонения от заключения договора купли-продажи	<p>При уклонении или отказе покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи по минимально допустимой цене аннулируются продавцом, продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся; покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, утрачивает право на заключение договора купли-продажи; задаток ему не возвращается.</p> <p>При этом покупатель либо лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене, обязаны в течение 10 календарных дней со дня истечения установленного срока заключения договора купли-продажи уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены продажи имущества за вычетом суммы задатка.</p>
18.	Условия и сроки оплаты имущества	Оплата за приобретенный объект имущества производится в течение

		<p>10 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:</p> <p>УФК по Ярославской области (УГИЗО Администрации ЯМР) ИНН 7627001045/ КПП 760601001 Р/с 03100643000000017100 ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ //УФК по Ярославской области г. Ярославль БИК 017888102 К/сч 40102810245370000065 ОКТМО 78650000 Код бюджетной классификации: 802 1 14 02053 05 0000 410 (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу) Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи от ... №...</p>
19.	<p>Ответственность покупателя (или лица, признанного единственным участником продажи) в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки</p>	<p>Предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества. Задаток не возвращается.</p>
20.	<p>Передача имущества и оформление права собственности</p>	<p>Осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества</p>
21.	<p>Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов</p>	<p>Организатор торгов, опубликовавший информационное сообщение, вправе отказаться от проведения продажи в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты проведения продажи.</p>

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ  
муниципального имущества, находящегося в собственности  
Ярославского муниципального района Ярославской области  
ПО МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОЙ ЦЕНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**Претендент**

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице** \_\_\_\_\_

(ФИО)

**действующий на основании<sup>1</sup>** \_\_\_\_\_

(Устав, Положение и т.д.)

**(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**

Паспортные данные: серия.....№ ....., дата выдачи «.....» .....Г.  
кем выдан.....  
Адрес регистрации по месту жительства .....  
Адрес регистрации по месту пребывания.....  
Контактный телефон .....  
Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....» .....Г. ....  
ОГРН индивидуального предпринимателя №.....

**(заполняется юридическим лицом)**

Адрес местонахождения.....  
Почтовый  
адрес.....  
Контактный телефон.....  
ИНН №  
ОГРН №

**Представитель Претендента<sup>2</sup>**.....

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....Г., № .....  
Паспортные данные представителя: серия .....№ ....., дата выдачи «.....» .....Г.  
кем выдан .....  
Адрес регистрации по месту жительства .....  
Адрес регистрации по месту пребывания.....  
Контактный телефон .....

**заявляет о своем намерении принять участие в проводимой в \_\_ час. 00 мин.  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 года продаже по минимально допустимой цене в электронной форме  
находящегося в собственности Ярославского муниципального района Ярославской области  
муниципального имущества: нежилых помещений 1 этажа № 1-8, кадастровый номер  
76:17:168201:1351, общей площадью 70,6 квадратных метров, расположенных по адресу:  
Ярославская область, Ярославский район, Меленковский сельский округ, пос. Козьмодемьянск, ул.  
Центральная, д.4 (далее - Имущество)**

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере 1 131 (одна тысяча сто тридцать один)  
рубль 72 копейки - 1% от цены первоначального предложения, указанной в информационном  
сообщении о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в  
электронной форме (извещение № 22000149210000001072, лот № 1) в сроки и  
в  
порядке, установленные в Информационном сообщении.**

**Претендент обязуется:**

- Соблюдать условия продажи по минимально допустимой цене в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении, размещенном на сайтах в сети «Интернет»: официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.new.torgi.gov.ru](http://www.new.torgi.gov.ru)), официальном сайте Продавца в сети «Интернет» <http://yamo.adm.yar.ru>, на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также порядок проведения продажи по минимально допустимой цене в электронной форме в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Регламента электронной площадки.
- В случае признания Покупателем муниципального имущества либо единственным участником продажи по минимально допустимой цене, заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи по минимально допустимой цене в

<sup>1</sup> Заполняется при подаче заявки юридическим лицом<sup>2</sup> Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности





**Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности):**

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

М.П.(при наличии)

Проект

**ДОГОВОР****купли-продажи недвижимого имущества № \_\_\_\_\_**

г. Ярославль

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации ЯМР в лице начальника управления \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ действующего на основании Положения об управлении, утвержденного решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 24.11.2022 № 94, а также распоряжений Администрации Ярославского муниципального района от 30.12.2022 № 375-л/с, от 27.12.2023 № 356-л/с, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_ именуемый (ая, ое) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_

с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 03.09.2024 № 2069 «О продаже по минимально допустимой цене в порядке приватизации нежилых помещений 1 этажа № 1-8, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д. 4», на основании протокола об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене в электронной форме от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает на условиях, изложенных в настоящем договоре, в порядке приватизации недвижимое имущество: нежилые помещения 1 этажа № 1-8, кадастровый номер 76:17:168201:1351, общей площадью 70,6 квадратных метров, расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Меленковский сельский округ, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д. 4 (далее – объект).

1.2. Объект находится в собственности Ярославского муниципального района Ярославской области на основании распоряжения «О передаче имущества Ярославской области в собственность Ярославского муниципального района

Ярославской области» от 21.07.2014 № 962-р, выданного Департаментом имущественных и земельных отношений Ярославской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 76-АВ № 126665, выданным 29.10.2014 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.10.2014 сделана запись регистрации № 76-76-24/033/2014-634.

1.3. Объект продан Покупателю в порядке приватизации по минимально допустимой цене в электронной форме (протокол об итогах продажи имущества по минимально допустимой цене в электронной форме от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_).

1.4. Цена продажи объекта составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, в том числе НДС (20%) \_\_\_\_\_.

До заключения настоящего договора Покупатель уплатил Продавцу денежную сумму в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей в качестве задатка для участия в продаже по минимально допустимой цене, которая засчитывается в счет уплаты минимальной цены продажи за приобретаемый объект.

Денежную сумму в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей Покупатель обязуется оплатить Продавцу в полном объеме не позднее 10 дней со дня заключения настоящего договора путем перечисления денежных средств на счет Продавца.

1.5. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество в уполномоченном Правительством Российской Федерации федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию прав. Основанием государственной регистрации недвижимого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать недвижимое имущество Покупателю не позднее, чем через 10 рабочих дней после полной его оплаты путем перечисления денежных средств на счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа - после уплаты суммы пени).

Прием и передача недвижимого имущества оформляется передаточным актом, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.1.2. Передать недвижимое имущество свободным от любых прав третьих лиц.

2.1.3. В течение 5 рабочих дней с момента принятия Покупателем недвижимого имущества по акту приема-передачи направить в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственную регистрацию прав, заявление о государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

### 2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления всей суммы, указанной в абз.3 п. 1.4 настоящего договора, в течение 10 дней с момента подписания настоящего договора на счет Продавца. Исполнением Покупателем обязательства по оплате за недвижимое имущество является поступление денежной суммы на счет Продавца.

2.2.2. До государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество Покупатель не вправе осуществлять полномочия по его распоряжению без согласия Продавца.

#### РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ ДЛЯ ОПЛАТЫ ИМУЩЕСТВА

##### ПО ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ:

УФК по Ярославской области (УГИЗО Администрации ЯМР)

ИНН/КПП 7627001045/760601001

Р/с 03100643000000017100

ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ //УФК по Ярославской области г.Ярославль

БИК 017888102

К/сч 40102810245370000065

ОКТМО 78650000

Код бюджетной классификации:

802 1 14 02053 05 0000 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу
----------------------------	---

Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи от «\_\_»\_\_20\_\_ г. №\_\_.

2.2.4. Принять переданное Продавцом имущество на условиях, указанных в п. 2.1.1. настоящего договора.

Риск случайной гибели и случайного повреждения недвижимого имущества переходит на Покупателя с момента подписания передаточного акта.

2.2.5. Обеспечить осуществление действий, необходимых и достаточных для оформления государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

2.2.6. В соответствии с п.3 ст. 161 Налогового кодекса РФ Покупатель обязан исчислить, удержать из выплачиваемой Продавцу цены продажи и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость.<sup>3</sup>

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами в процессе исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров, в случае недостижения согласия – в суде по месту нахождения недвижимого имущества.

3.3. В случае нарушения сроков платежа, установленных в п.2.2.1 настоящего договора, или в случае неполной оплаты Покупателем суммы, предусмотренной п. 1.5. настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1 процентов от невыплаченной суммы за каждый день просрочки платежа.

3.4. Расторжение договора не освобождает от выплаты указанной неустойки.

<sup>3</sup> Данный пункт предусматривается, в случае если покупателем муниципального имущества является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель. В случае приобретения имущества физическим лицом данный пункт в договоре купли-продажи отсутствует.

3.5. В случае расторжения договора Покупатель возвращает Продавцу полученное недвижимое имущество, а Продавец возвращает Покупателю цену продажи имущества без учета индексации. В случае расторжения договора по вине Покупателя цена продажи возврату не подлежит.

#### 4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

4.2. Изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

4.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего договора и произведения полного взаиморасчета.

4.4. Договор подлежит расторжению:

4.4.1. По взаимному соглашению сторон, что оформляется дополнительным соглашением.

4.4.2. По требованию Продавца за нарушение Покупателем обязательств по договору, предусмотренных п. 2.2.1 настоящего договора путем направления Покупателю письменного отказа Продавца от исполнения договора.

4.4.3. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру договора для каждой из сторон.

#### 5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

**Управление градостроительства,  
имущественных и земельных  
отношений Администрации  
Ярославского муниципального  
района**

Юридический адрес: 150003, г. Ярославль,  
ул.З.Космодемьянской, 10а

Почтовый адрес: 150001, г. Ярославль,  
Московский проспект, д. 11/12  
ИНН 7627001045/ КПП 760601001

Начальник управления

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

М.П.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (ФИО)

М.П.